

SOSW Nr 1 odpowiada na pytania kontrahentów w temacie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną: „Wykonanie decyzji p.poż. Roboty budowlano - instalacyjne zabezpieczeń przeciwpożarowych istniejącego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 1 w Gdyni, ul. płk. St. Dąbka 277”.

### Pytania i odpowiedzi:

#### **Pytanie 1**

Instalacja elektryczna zgodnie z projektem powinna być prowadzona podtynkowo. Ze względu na krótki termin realizacji i uciążliwość związaną z bruzdowaniem (hałas, zapylenie itp.) zwracamy się z prośbą o zgodę na ewentualne prowadzenie okablowania natynkowo (w listwach lub rurkach).

*Ad. 1. Z uwagi na prace budowlane które będą wykonywane w późniejszym terminie wszelkie instalacje muszą być wykonane jako podtynkowe.*

#### **Pytanie 2**

Proszę o informację w jaki sposób chcecie Państwo wymienić rozdzielnicę w korytarzu na parterze. Wymieniona rozdzielnica będzie co najmniej o połowę mniejsza od istniejącej. Czy zamontować ją we wnęce i zostawić istniejące drzwiczki? Czy może zamurować pozostałą wnękę wraz ze szpachlowaniem i pomalowaniem?

*Ad. 2. Rozdzielnica na parterze ma zostać wykonana jako podtynkowa z zapasem wolnej przestrzeni na dodatkowe aparaty (40% zapasu). Wolne przestrzenie po instalacji nowej rozdzielnicy należy zamurować, wyszpachlować, i pomalować w kolorze ścian/ dopuszcza się uzupełnienie wnęki płytą GK.*

#### **Pytanie 3**

Na piętrze na korytarzu jest sufit podwieszany. Proszę o informację czy można zamienić oprawy świetlówkowe Prax M-416 – 2x24W i 2x54W Opal zaproponowane w projekcie na oprawy rastrowe 4x18W.

*Ad. 3. Można zastosować oprawy rastrowe 4x18.*

#### **Pytanie 4**

W drzwiach wejściowych do klatki K1 na parterze jest przewidziany napęd drzwiowy DDS. Brak elektrozaczepu i modułu sterowania elektrozaczepem do tych drzwi. Proszę o informację czy należy go wycenić. Jeżeli nie to proszę o informację w jaki sposób będą zabezpieczone drzwi np. przed wyrwaniem zamka przez siłownik w przypadku alarmu pożarowego a co również za tym idzie pozostawieniem otwartych drzwi do budynku.

*Ad. 4. Proszę wycenić elektrozamek rewersyjny do drzwi zewnętrznych, na których będzie zamontowany siłownik. Ze względu na funkcjonalność, wspomniany zamek, należy zasilić poprzez przycisk astabilny (dzwonkowy), aby zachować możliwość otwarcia drzwi od wewnątrz. Przycisk zamontować w pobliżu drzwi na wys. ok. 1,5m.*

#### **Pytanie 5**

Proszę o informację skąd ma być zasilany napęd drzwiowy do drzwi wejściowych do klatki K1 na parterze. Czy w ofercie należy uwzględnić zasilacz?

*Ad. 5. Zgodnie z projektem (rysunki + legenda) siłowniki drzwiowe należy zasilić z central oddymiania. Proszę nie uwzględniać w ofercie zasilacza pożarowego.*

#### **Pytanie 6**

Wyjście z klatki K2 na parterze zamiast 1 sztuki drzwi wyjściowych posiada jeszcze drugie drzwi. W celu napowietrzenia klatki K2 należałoby zamontować siłownik drzwiowy również w drugich drzwiach. Proszę o informację czy należy wycenić 2 sztuki napędu drzwiowego DDS do tych dwóch drzwi napowietrzających w klatce K2. Brakuje również elektrozaczepów do tych

drzwi wraz z zasilaczem i modułem sterowania elektrozaczepek. Proszę o informację czy należy je wycenić.

*Ad. 6. Jeżeli mowa o drugim skrzydle drzwi zewnętrznych (skrzydło bierne), to siłownik, a zarazem otwarcie ich nie jest wymagane. Jeżeli chodzi o drzwi wewnętrzne, do wyceny jest dodatkowy siłownik w swojej ofercie, natomiast wówczas nie jest wymagany elektrozaczepek. Zamek drzwi należy wymienić na rolkę, która umożliwi otwarcie drzwi przez siłownik.*

#### **Pytanie 7**

W klatce K1 na piętrze są istniejące drzwi pomiędzy klatką schodową a korytarzem. W zakres prac wchodzi montaż elektrozaczepek wraz z modułem wejścia/wyjścia. Z jakiego miejsca projekt zakłada zasilanie elektrozaczepek drzwi? Prosimy o przedstawienie rozwiązania.

*Ad. 7. Elektrozaczepek należy zasilć, z jednego, z dwóch wolnych wyjść centrali (karta OM8) lub z wyjścia napięciowego centrali (bezpośrednio z zasilacza). W tor prądowy, należy zainstalować przekaźnik zaprojektowanego modułu (wyjście systemu o303), które zwolni elektrozaczepek w przypadku zadymienia kubatury klatki schodowej K1 lub w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego II-go stopnia.*

#### **Pytanie 8**

W klatce K2 na parterze są istniejące drzwi pomiędzy klatką schodową a korytarzem nie istniejące na załączonych rzutach. Czy należy wycenić elektrozaczepek drzwiowy oraz moduł wejścia/wyjścia do tych drzwi? Jeżeli tak to z jakiego miejsca zasilć elektrozaczepek drzwi? Prosimy o przedstawienie rozwiązania. Jeżeli nie należy wycenić elektrozaczepek i modułu to proszę o informację w jaki sposób zakładacie wydzielenie klatki schodowej K2.

*Ad. 8. To nie elektrozaczepek zapewniają ciągłość wydzielenia strefy, jaką jest klatka schodowa, lecz drzwi pożarowe o odpowiednich parametrach wyposażone w samozamykacz. Klatka schodowa K2 jest wydzielona pożarowo zarówno na parterze jak i na piętrze drzwiami klasowymi EI30. W ofercie proszę uwzględnić zakup i montaż 2 szt. samozamykaczy dla istniejących drzwi.*

#### **Pytanie 9**

Centrala pożarowa zaznaczona jest na rzucie w pomieszczeniu psychologa na ścianie na lewo od wejścia. Na tej ścianie znajduje się szafa. Proszę o informację czy można zmontować centralę na prawą ścianę od wejścia i poprowadzić na tą ścianę zasilanie do centrali.

*Ad. 9. Oczywiście, można zmienić lokalizację na proponowaną, tak, aby nie kolidowała z istniejącą aranżacją. Proszę wówczas zmienić lokalizację przycisku ROP, który ma być przy centrali SSP.*

#### **Pytanie 10**

W projekcie pożarowym jest napisane:

*„W razie zamiaru zamiany przyjętych rozwiązań (urządzeń i materiałów) na inne, proponujący musi udowodnić, że proponowane zamienniki spełniają warunki techniczne gorzej niż przyjęte w dokumentacji oraz, że posiadają aktualne certyfikaty, dopuszczenia i aprobaty techniczne wymagane prawem.”*

Materiały i wyroby posiadają szereg istotnych cech i właściwości. Gdyby wszystkie miały być spełnione, zaproponowany produkt musiałby posiadać identyczne cechy, co podważa sens dopuszczenia materiałów równoważnych. Dopuszczając produkt równoważny, to na Zamawiający spoczywa obowiązek określenia kryteriów równoważności w celu umożliwienia wykonawcom złożenia ważnej oferty oraz zachowania zasady równego traktowania wykonawców i zasady uczciwej konkurencji. Dodatkowo dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie może oznaczać, że inne zaproponowane w ramach tej równoważności urządzenie ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia określonego producenta. Takie rozumienie równoważności naruszałoby zasadę równego traktowania wykonawców i zasadę uczciwej konkurencji (Np. wyrok KIO sygn. akt: KIO UZP 585/09., sygn. akt KIO/UZP 1531/09).

**Proszę o dokładne określenie jakie kryteria będą podlegały ocenie podczas oceny równoważności systemu SAP.**

**Ad. 10.** Mowa o warunkach technicznych oraz o wymaganych certyfikatach, aprobatkach i dopuszczeniach, a nie cechach, jakimi może być np. kolor obudowy modułu we/wy. Z punktu widzenia Systemu Sygnalizacji Pożarowej na pewno istotnym jest: maksymalna ilość elementów na pętli, czy jest to system cyfrowy czy analogowy itp., czyli sprawy istotne z punktu widzenia jakości systemu oraz zastosowanej technologii.

- system powinien zapewniać możliwość realizacji czasowego wyłączenia sensorów w detektorach wg zaprogramowanego harmonogramu dla wyeliminowania fałszywych alarmów od zjawisk pobudzających czujki występujących cyklicznie np. dym papierosowy w godzinach pracy obiektu.

- wszystkie czujki w systemie muszą być wyposażone w zintegrowany izolator zwarć dla zwiększenia odporności systemu na uszkodzenia i ułatwienia serwisu systemu m.in. przez precyzyjne lokalizowanie miejsca wystąpienia usterek pętli dozorowych.

- czujki w pomieszczeniach nieogrzewanych powinny być wyposażone w osłony przeciwwilgociowe, które chronić będą czujkę i gniazdo przez wpływem wilgoci od strony stropu.

- czujki w przestrzeniach zamkniętych należy wyposażyć we wskaźniki zadziałania. Dla pomieszczeń, które mają być stale zamknięte wskaźniki zadziałania przewiduje się umieścić nad wejściami do pomieszczeń.

Wskazane jest zastosowanie programowalnych wskaźników zadziałania, które sygnalizować będą stan alarmu z grupy czujek w chronionym pomieszczeniu / przestrzeni.

- każda czujka, ROP i moduł muszą być wyraźnie oznakowane poprzez czytelny opis: numer grupy / numer elementu w grupie, który odpowiadać będzie adresacji wg programu centrali, co pozwoli zablokować / zresetować takie elementy wg numeracji na opisie. Opis elementów musi być widoczny i czytelny z podłogi bezpośrednio pod elementem, wysokość znaków opisu musi być na tyle duża, aby opis był czytelny dla osoby stojącej pod elementem.

- wszystkie elementy pętli dozorowych muszą być w pełni zdalnie programowo adresowalne adresem logicznym i jednocześnie muszą posiadać unikalny numer seryjny umieszczony na urządzeniu i odczytywany zdalnie poprzez pętlę dozorową.

- pętle dozorowe muszą być w pełni graficznie reprezentowane w systemie z możliwością ustalenia lokalizacji każdego elementu pętli oraz określeniem topologii pętli.

- system musi zapewniać wykonywanie automatycznych raportów serwisowych dla wszystkich elementów pętli dozorowej z zapisywaniem wartości zabrudzenia czujek, licznika godzin pracy, daty produkcji, numeru seryjnego, numeru logicznego i ewentualnych stanów serwisowych elementów.

- system sygnalizacji pożaru musi automatycznie zwalniać drzwi ewakuacyjne w strefie zagrożonej w alarmie II stopnia. W celu pominięcia niecertyfikowanych systemów kontroli dostępu do automatycznego zwolnienia drzwi ewakuacyjnych należy zastosować programowalne przekaźniki.

### **Pytanie 11**

Czas realizacji zadania do 10 sierpnia jest mało realny przy zakładanym zakresie prac. Należy pamiętać, że prace będą prowadzone w obiekcie czynnym. Niektóre prace są uciążliwe, więc będzie to ograniczało wykonanie całości zakresu w terminie wyznaczonym przez Państwa. Niezbędne będzie również montaż rusztowań w sali gimnastycznej. Termin ważności oferty jest 30 dni od dnia 13.06.2014 r. Oznacza to, że podpisanie umowy może odbyć się nawet do 12.07.2014r. Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji prac o minimum 2-3 tygodnie.

**Ad. 11.** Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia. Zaznaczamy, że w czasie wykonywania prac nieliczne pomieszczenia będą zajęte, w większości obiekt będzie nieczynny. Stwarza to dogodne warunki do realizacji zamówienia w w/w terminie.

### **Pytanie 12**

W opisie projektowym systemu pożarowego jest zaznaczone, że centrala ma być w pełni redundantna. Przy tej wielkości systemu nie jest to jednak obligatoryjnie wymagane przepisami

i wpływa to na cenę systemu. Proszę o informację czy ten parametr jest wymagany przez Państwa.

*Ad. 12. Nie jest wymagany pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na odbiór Państwowej Straży Pożarnej. Wszelkie zmiany (tego typu) muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą branżowym.*

### **Pytanie 13**

Jaka jest przyczyna zastosowania czujek wielodetektorowych? Jest to o wiele droższa czujka w porównaniu do dymu lub temperatury. Czy Wykonawca może dobrać typ czujki odpowiednio do pomieszczenia o danym przeznaczeniu?

*Ad. 13. Może, ale pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na odbiór Państwowej Straży Pożarnej. Wszelkie zmiany (tego typu) muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą branżowym.*

### **Pytanie 14**

Prosimy o podanie klasy odporności ogniowej w jakiej mają zostać wykonane sufity w salkach nr 24, 24, 26, 27, 28 ??

*Ad. 14. Nie przewiduje się stosowania sufitu o podwyższonej odporności ogniowej.*

### **Pytanie 15**

Jaką powierzchnię należy przyjąć do malowania po zaprawieniu bruzd kablowych ?? Czy malowanie ma objąć np. pasek o szerokości 30 cm, czy malowanie ma dotyczyć np. całej ściany na której były wykonane bruzdy ??

*Ad. 15. Malowanie dotyczy pasów ścian po dobraniu odpowiedniego koloru i całych powierzchni sufitów*

### **Pytanie 16**

Czy w salach nr 23, 24, 26, 27, 28 w ramach robót elektrycznych wymianie podlegają tylko lampy oświetleniowe, czy także gniazda zasilające 230V ??

*Ad. 16. wymiana dotyczy tylko instalacji oświetlenia (poza salą nr 24-błąd!!!, gdzie instalacja jest już wymieniona)*

### **Pytanie 17**

Jaka ma być liczba opraw w poszczególnych salach, a jaka ewentualnie ilość gniazd ??

*Ad. 17. liczba zastosowanych opraw musi spełniać normę oświetlenia dla tego rodzaju pomieszczeń 500lux*

### **Pytanie 18**

Czy instalacja elektryczna każdej z tych sal ma być wykonana na osobnym zabezpieczeniu ?? Prosimy o podanie rodzaju zabezpieczenia jakie ma być zastosowane.

*Ad. 18. Zabezpieczenia obwodów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

### **Pytanie 19**

Czy oprawy na korytarzach mają być montowane wieszakowo, czy nastropowo ??

*Ad. 19. Sposób montażu nie ma znaczenia na cenę oferty, niemniej: nastropowo.*

### **Pytanie 20**

Czy oprawy ewakuacyjno-awaryjne mają być monitorowane ??

*Ad. 20. Należy zastosować oprawy z autotestem bez centralnego monitoringu. Oprawy muszą posiadać certyfikat CNBOP.*